

Tekniske egenskaber

Projektnr: 23863

Dato: 2023-03-29

Maglö 1:96

(BBR 29 herefter kaldet BBR)

Ansvalig: MH=Mellby Home, BH=Byggherre

Ansvarlig

1. Bæreevne, stabilitet og holdbarhed

- Bygningen er konstrueret i henhold til EKS 12. MH
- Snelast beregnet for snedybdezone 2,5. MH
- CE-mærkede tagstole, hvor konstruktionen beregnes og leveres af en certificeret virksomhed. MH

2. Sikkerhed i tilfælde af brand

- Bygningen er beregnet til virksomhedsklasse 3A og bygningsklasse 3B. MH
- Facadebeklædningen opfylder kravene til klasse D-s2,d2 og tagdækning klasse A2-s1,d0. MH
- Afstanden til den nærmeste bygning er ikke oplyst. BH
- Oplysninger om afstanden til den nærmeste bygning mangler, og derfor er krav til brandbeskyttelse mellem bygninger ikke taget i betragtning. BH
- Røgalarmer placeres i nærheden af soveværelser. BH
- Tag- og vægflader har overflader med brandteknisk klasse svarende til eller bedre end klasse D-s2,d2. MH/BH
- Evakuering sker via yderdør/port. MH

3. Beskyttelse med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø

- Ventilationssystemet i boligen dimensioneres til et udsugningsflow svarende til 0,35 l/s pr. m². BH
- Vinduer der kan åbne, i badeværelse, soveværelse, køkken og opholdsstue. BH
- Vinduesarealet svarer til mindst 10 % af gulvfladen i opholdsstue og køkken. BH
- Vægblokkene produceres tørre i fabrikken og beskyttes af plast for at forhindre fugtindtrængning. MH
- Under byggeriet ventileres byggefugt kontinuerligt ud. BH
- Overfladearealets hældning og dræning udføres i henhold til AMA Anlægning. BH
- Regnvand håndteres i henhold til reglerne i LOD (lokal håndtering af regnvand). BH
- Vægge, vinduer og døre har en fugtsikker konstruktion. MH
- Loftrummet kan inspiceres. BH
- Gulve og vægge i vådrum, der udsættes for vandskade, installeres af en vådrumscertificeret person. BH
- Vandledninger opfylder kravene til "Sikkert vand".
- Bygningen er konstrueret med beskyttelse, der gør det vanskeligt for skadedyr at komme ind. MH

Tekniske egenskaber

Projekt nr: **23863**

Datum: **2023-03-29**

4. Sikkerhed ved brug

- Alle åbne vinduer i boligen er udstyret med børnesikring. MH
- Glasflader med en brystningshøjde under 0,6 meter kan modstå en dynamisk belastning fra et menneske. MH
- Ved faste arbejdspladser på taget, såsom skorstene og ventilationskanaler, er taget udstyret med en adgangsvej i henhold til BBR 8:24. BH
- Der er monteret snefang over yderdøren på langsiden af huset ved taghældning over 18°. BH
- Alle el-installationer er udført af en autoriseret el-installatør. BH

5. Støjbeskyttelse

- Et evt. maskinrum placeres ikke i direkte tilknytning til et soveværelse. BH

6. Energihusholdning og varmeisolering

- Bygningen har en isoleringsværdi på U-middel 0,21 W/m² K. MH
- Opvarmningssystem: _____ BH
- Energiberegning BH

7. Egnethed til det tilsigtede formål

- Indvendig lofthøjde på mellemetagen 2,5 m MH
- Regler for udformning af boliger i henhold til BBR 3:22 følges. BH

8. Tilgængelighed og anvendelighed for personer med nedsat bevægelses- eller orienteringsevne

- Bygningen har en indgangsdør med udvendigt karm mål på 1,0 m og indvendige døre med udvendigt karm mål på 90 cm. Toilet i stueplan og køkken med vendecirkel til kørestol 1,3 m. Passage foran køkkeninteriør mindst 1,2 m. BH

9. Husholdning med vand og affald

- Vandbesparende toilet og bruserhoveder. BH
- Affaldssortering sker i køkkendelen. BH

10. Bredbåndstilslutning

- Ejendommen forsynes med bredbånd. Planlagt leverandør: _____ BH

11. Udvendige materialer og farver

- Facadedækfarve: _____
- Øvrige materialer og farver i henhold til Materialebeskrivelse.